

24.09.2022 г. 12.00-13.00.

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ОПОЛЬЕ» от 24.09.2022г

по Требованию 85-ти (Восьмидесяти пяти) собственников участков, членов СНТ «Ополье» (более чем одна пятая членов товарищества) п. 3 ч. 7, 9, 10, 11, 12 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ.

По доступным данным, взятым из официальных источников (протокол ОС от 13.08.2022г) на дату составления Требования зарегистрировано 225 (Двести двадцать пять) собственников. Одна пятая членов товарищества составляет 45 (Сорок пять) человек ($225:5=45$), Требование подписали 85 (Восьмидесяти пяти) собственников участков, членов СНТ «Ополье».

Требование п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г – исполнено.

Во исполнение ч. 9 ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г «требование о проведении внеочередного собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества», были предприняты следующие действия.

Поскольку почта В СНТ «Ополье» не доставляется, поэтому, была предпринята попытка 30 и 31 июля 2022г вручить оригинал Требования членам Правления. Передача Требования не состоялась ввиду отсутствия членов Правления в помещении правления.

Скан Требования был направлен на электронную почту официального сайта СНТ «Ополье» [www. snt-opolje.ru](http://www.snt-opolje.ru) от собственника Улановой Л.П. (уч. 95) дважды: 1 августа 2022г в 22:50 и 3 августа 2022г в 15:58.

Оригинал Требования был направлен заказным письмом с уведомлением Председателю СНТ «Ополье» – Морозовой Р.И., о чем свидетельствуют документы Почты России (трек номер 14253074001364).

Согласно ч. 10 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г, Требование собственников СНТ «Ополье» содержит перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества.

П. 11 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г гласит, что «правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества».

Это требование законодательства не было выполнено.

Заказное письмо с уведомлением (трек номер 14253074001364), содержащее оригинал Требования, отправленное собственником Улановой Л.П. (уч. 95) в адрес Председателя СНТ «Ополье» Морозовой Р.И. было доставлено 5 августа 2022г в место вручения адресату. Адресат за ним не явился. Письмо вернулось отправителю.

По закону ст. 165.1 ГК РФ, в силу абзаца 2 пункта 1 этой нормы сообщение считается доставленным, если оно поступило лицу, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. То есть Председатель СНТ «Ополье» был извещен должным образом о Требовании 85-ти (Восьмидесяти пяти) собственников участков и членов Товарищества.

Отказ от проведения внеочередного общего собрания по Требованию собственников регламентируется п. 12 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г: «в случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, члены товарищества, требующие проведения внеочередного общего собрания, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества».

На собрании зарегистрировано 45 (Сорок пять) собственников.

Председатель СНТ Морозова Р.И. на собрании отсутствовала по неизвестным причинам.

Присутствующие члены СНТ «Ополье» выбрали председателем собрания Кириллова А.М., собственника участка № 177, секретарем собрания – Потрубач С.Н.

Вступительное слово: председатель собрания Кириллов А.М. выразил благодарность инициативной группе за подготовку к внеочередному собранию, попросил членов инициативной группы выполнить функцию счетной комиссии. Собрание поддержало предложение председателя собрания, проголосовали «За» единогласно.

Представление кандидатов в Президенты СНТ Ополье.

Слушали:

Садовникову В. А. (уч 19/20)

Зверева Д. Н. (уч 122)

Представление кандидатов в члены в Правления.

Слушали:

Дударева Д. В. (уч 201)

Пахомову О. М. (уч 70)

Алешина А. В. (уч 170), о желании работать в Правлении и, в принципе, оказывать любую посильную помощь исполнительным органам СНТ.

Вопросы:

«О подаче воды СНТ «Мечта».

Кириллов А. М.: нет информации о запросе СНТ Мечта на подачу воды, не ясны договорные отношения и обязательства СНТ «Ополье» и соседних СНТ. Рекомендовать Правлению принять решение в интересах собственников после актуализации действующих договоров СНТ «Ополье».

«Об электронном голосовании»

Алешин А. В. (уч 170): высказался против, ссылаясь на незаконность такого голосования.

Кириллов А.М.: пояснил детали актуального законодательства и осветил споры управляющих компаний и ТСЖ о большом числе фальсификаций при использовании электронного голосования на общих собраниях собственников жилья.

Голубков Э.М. (уч 88): о необходимости дополнительного взноса для начала работ по реконструкции ЛЭП

Кириллов А.М. ответил, что предыдущее общее собрание собственников приняло решение о начале работ по реконструкции ЛЭП, однако работы до сих пор не начаты. Решение предыдущего ОС не отменено, работы по реконструкции ЛЭП должны начаться после легитимизации нового Правления Товарищества. Что касается дополнительного взноса в размере 8 (Восьми) тысяч рублей с участка для активизации работ по реконструкции ЛЭП, то этот вопрос вынесен в лист голосования и решение будет принято после подсчета

голосов. Однако истинное финансовое положение Товарищества неизвестно, неизвестна также и дебиторская задолженность членов перед Товариществом. Новому Правлению Товарищества придется активизировать работу с дебиторской задолженностью и добиться устойчивого финансового положения СНТ.

Милехин В. Е. (уч 125) высказался о проблемах, связанных с длительным бездействием Морозовой Р.И. и прежнего Правления СНТ и выразил надежду на то, что новое Правление и новый Председатель СНТ будут вести активную хозяйственную деятельность в интересах членов Товарищества.

Горбачева А. А. (уч 167) интересовалась планами вновь избранных исполнительных органов в отношении ремонта лесной дороги и предложения СНТ «Березка» о долевом участии в этом проекте.

Кириллов А.М. разъяснил, что поскольку есть решение общего собрания о принятии предложения СНТ «Березка», то правление просто обязано стремиться его исполнить.

В завершении Кириллов А.М. поблагодарил всех присутствовавших на общем собрании членов СНТ, выразив надежду, что следующее собрание пройдет при более благоприятной погоде.

На собрании зарегистрировано 45 (Сорок пять) собственников. Выдано 45 (Сорок пять) бюллетеней для голосования.

При подсчете голосов выявлены следующие ошибки:

1. Уч. 6 - доверенным лицом предоставлена копия доверенности от собственника, а не оригинал.
2. Уч. 42 - доверенным лицом предоставлена копия доверенности от собственника, а не оригинал.
3. Уч. 104 - доверенным лицом предоставлена копия доверенности от собственника, а не оригинал.
4. Уч. 109 – в листе голосования есть исправления, неподтвержденные подписью собственника.
5. Уч. 122/1 – лист не подписан собственником, кроме того, по данным протоколов Общих собраний 2021 и 2022 года, представленных на сайте СНТ «Ополье» www.snt-opolje.ru, на дату Общего собрания собственник еще не принят в члены СНТ.
6. Уч. 122/2 - согласно отчету бухгалтера СНТ «Ополье» от 21.05.2022 за 2021/2022 отчетный период (с 01.05.2021 по 30.04.2022),

- представленному на сайте СНТ «Ополье» www.snt-opolje.ru, участок 122 не имеет разделения по долям и зарегистрирован как один участок.
7. Уч. 125 – по данным протоколов Общих собраний за 2021 и 2022 года, представленных на сайте СНТ «Ополье» www.snt-opolje.ru, на дату Общего собрания собственник пока не принят в члены СНТ.
 8. Уч. 141 – собственник проголосовал по двум кандидатурам на пост председателя СНТ «за», что не может быть учтено при подсчете голосов, т.к. в листе голосования указано «выбрать одного кандидата»

Таким образом, к подсчету голосов не приняты 8 (Восемь) бюллетеней (голосов).

Итого в голосовании учитывается 37 (Тридцать семь) бюллетеней (голосов).

Согласно последнему протоколу Общего собрания членов СНТ «Ополье» от 13.08.2022 в СНТ зарегистрировано 225 (Двести двадцать пять) членов СНТ, что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие 37 (Тридцать семь) членов СНТ, что составляет 16,44% голосов. Кворум не обеспечен.

В связи с отсутствием большинства членов СНТ «Ополье» и изменившимся законодательством (в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17 и части 23 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. в редакции Федерального закона № 312-ФЗ от 14.07.22 г.) принято решение о проведении внеочередного перевыборного общего собрания в форме очно-заочного голосования, с проведением заочной части в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, при подготовке протокола выяснилось, что документов, подтверждающих членство в СНТ «Ополье» у Зверева Д.Н. нет. Принимая во внимание протоколы Общих собраний за 2021 и 2022 г.г., представленные на официальном сайте СНТ «Ополье» www.snt-opolje.ru, Общее собрание не принимало Зверева Д.Н. в члены СНТ «Ополье», председатель СНТ Морозова Р.И. документы о его членстве не предоставила. В связи с вышеизложенным кандидатура Зверева Д.Н. снимается с голосования до выяснения обстоятельств/принятия его в члены СНТ на последующем собрании, с возможностью баллотироваться в председатели/члены правления СНТ.

Председатель собрания



Кириллов А.М.